

Zápis č.7/2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Vrchovnice,
konaného dne 9.10.2015, od 19 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vrchovnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce ing. Stanislavem Štěrbou („dále jako „předsedající“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vrchovnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.9.2015. do 9.10.2015 Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 5, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu mgr.Zubra a p.Lhotského a zapisovatelku Ivu Černou.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrchovnice schvaluje následující program zasedání:

- I. Schválení dodavatele na zhotovení podlah v pohostinství**
- II. Schválení záměru na pronájem hostince**
- III. Schválení smlouvy o výpůjčce**
- IV. Schválení vrácení nájmu za byt**
- V. Ostatní**
- VI. Diskuze**
- VII. Závěr**

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod I. Schválení dodvatele na zhotovení podlah v obecním hostinci

Starosta obce seznámil přítomné s poptávkovým řízením na výběr dodavatele na opravu podlah v obecním hostinci. Cenová nabídka firmy Tomáš Podzimek činí 30 135,-

Kč, cenová nabídka firmy Juriček činí 27839,- Kč, cenová nabídka firmy Sobotka činí 34 485,-Kč a cenová nabídka firmy Strnad činí 31 384,- Kč. Starosta obce dal hlasovat o cenově nejvýhodnější nabídce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrchovnice schvaluje firmu Juriček na opravu a zhotovení podlah v obecním hostinci

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno .

Bod II. – Schválení záměru na pronájem obecního hostince

Starosta obce seznámil přítomné, že obec nemůže stále sehnat žádného nájemce obecního hostince, proto navrhuje zveřejnit záměr znovu a snížit výši měsíčního nájmu a vratnou kauci a udělat změnu s dobou určitou na dobu neurčitou. Dále starosta obce seznámil přítomné s textem zveřejněného záměru, který je přílohou tohoto zápisu. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrchovnice schvaluje zveřejnění záměru na pronájem obecního hostince dle předloženého textu, který je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno .

Bod III. – Schválení smlouvy o výpůjčce

Starosta obce seznámil přítomné, že pan Miroslav Plašil si podal žádost o výpůjčení obecního hostince a to od 20.11.2015 do 22.11.2015. Zastupitelé obce nemají proti zapůjčení hostince žádný námitek a navrhují cenu 1 000,- Kč za vypůjčení. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrchovnice schvaluje smlouvu o výpůjčce na obecní hostinec ve dnech 20.11.-22.11.2015 panu Miroslavu Plašilovi za cenu 1 000,- Kč a dále pověřují starostu obce k podpisu smlouvy o výpůjčce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno .

Bod IV – Schválení vrácení nájmu za byt

Na základě zvýšené vlhkosti a nevyhovujícím podmínkám v pronajaté bytu, díky sáknutím střešním oknem zastupitele obce navrhly, vrátit nájem za byt od ledna do března p. Duškové ve výši 8 400,- Kč. Starosta obce dal o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrchovnice schvaluje vrátit nájem p. Duškové za období leden – březen 2015 ve výši 8 400,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno .**

Bod V - Ostatní

Starosta obce sdělil přítomným, že obec bude provádět výsadbu stromků na sousedské cestě u Želkovic. Akce bude probíhat za pomoci dobrovolníků z obce. Přesný termín a čas bude upřesněn na pozvánce, kterou každá domácnost obdrží.

Bod VI - Diskuze

p. Lhotský – na základě stížností z řad občanů se obrací na obec, zda by nebylo možné provést celoplošnou deratizaci potkanů a krys v obci, jelikož občané si stěžují na přemnožení těchto živočichů, které napadají občanům hospodářská zvířata, okusují je a někdy dojde i k úplné újmě – starosta obce sdělil, že obec poptá firmy a na dalším jednání zastupitelstva obce sdělí více.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.30 hodin


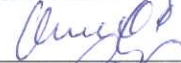



Zápis byl vyhotoven dne: 9.10.2015

Zapisovatel: Ing. Štěrba S.

Ověřovatelé: Mgr. Zubr Václav dne 11. 10. 15
Lhotský Pavel dne 11. 10. 15
Starosta: Ing. Štěrba Stanislav dne 11. 10. 15

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Vrchovnice dne 9.10.2015 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Hlavatý Václav Ing.		
Lhotský Pavel		
Sládek Luboš		
Štěrba Stanislav Ing.		
Zubr Václav Mgr.		

Záměr pronájmu nebytových prostor

**Obec Vrchovnice v souladu s § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr
Pronajmout nebytové prostory k hostinské činnosti v čp.18 v k.ú.Vrchovnice**

Předmětem nájmu jsou prostory pohostinství – 3 místnosti, WC , úklidová komora, kuchyně
a sklepy o celkové výměře 248 m².

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou .

Výše nájemného se stanovuje ve výši 1 500,- Kč/ měsíc, které je splatné k 25.dni příslušného
měsíce

Žádost musí obsahovat:

- _ jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, státní občanství, telefonní číslo,
- _ kopii živnostenského listu, výpis z trestné rejstříku maximálně jeden měsíc starý

Podmínky výběrového řízení:

- _ věk minimálně 18 let,
- _ potvrzení o bezdlužnosti ,
- _ zaplacení kauce ve výši 5000,- Kč do 15ti dnů od podpisu smlouvy,
- _ do výběrového řízení budou zařazeny jen úplné žádosti,
- _ vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s
žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude
druhou stranou sankcionováno,
- _ vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení i bez udání důvodu,
- _ žádosti zasílejte na adresu Obec Vrchovnice, Vrchovnice 18, 503 03 Smiřice do 8.2.2016,
označené zřetelně nápisem:
„NEOTVÍRAT – pronájem hostince v č.p. 18“.
- žadatel se přihlásí k trvalému pobytu

Žádáme případné zájemce, aby své nabídky doručili na adresu: Obec Vrchovnice, čp18,
50303 Smiřice a to do termínu nejdéle do 8.2.2016

Předpokládané předání předmětu nájmu je březen 2016

Ve Vrchovnici dne 10.10.2015

Zveřejněno:11.10.2015
Sejmuto dne: 7.2.2016



Obec VRCHOVNICE
503 03 Smiřice