

Záměr č.2 pronájem bytových a nebytových prostor

**Obec Vrchovnice v souladu s § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr**

**Pronajmout bytové prostory a nebytové prostory k hostinské činnosti v čp.18
v k.ú.Vrchovnice**

Předmětem nájmu nebytových prostor pohostinství – 3 místnosti, WC , úklidová komora, kuchyně a sklepy o celkové výměře 248 m² .

Předmětem nájmu bytových prostor – 3 místnosti, WC, koupelna, pokoje, předsíň

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

Výše nájemného nebytových prostor se stanovuje ve výši 100,- Kč/ měsíc, které je splatné k 25.dni příslušného měsíce, + poplatky za služby v měsíčních zálohách 1400 elektřina ,- 500,- plyn , 200,- Kč voda

Výše nájemného bytových prostor se stanovuje ve výši 3600,- Kč/ měsíc, které je splatné k 25.dni příslušného měsíce, + poplatky za služby v měsíčních zálohách 1500,- plyn a 300,- Kč voda

Žádost musí obsahovat:

- _ jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, státní občanství, telefonní číslo,
- _ kopii živnostenského listu, výpis z trestné rejstříku maximálně jeden měsíc starý

Podmínky výběrového řízení:

- _ věk minimálně 18 let,
- _ potvrzení o bezdlužnosti (lze nahradit čestným prohlášením)
- _ zaplacení kauce ve výši 5000,- Kč do 5ti dnů od podpisu smlouvy, na nebytové prostory a kauce ve výši 10 800 ,- Kč na bytové prostory
- _ do výběrového řízení budou zařazeny jen úplné žádosti,
- _ vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno,
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení i bez udání důvodu,
- _ žádosti zasílejte na adresu Obec Vrchovnice, Vrchovnice 18, 503 03 Smiřice do 31.8.2019 do 12.00 hodin, označené zřetelně nápisem:
„NEOTVÍRAT – pronájem hostince v č.p. 18“.

Žádáme případné zájemce, aby své nabídky doručili na adresu: Obec Vrchovnice, čp18, 50303 Smiřice a to do termínu nejdéle do 31.8.2019

Předpokládané předání předmětu nájmu je září 2019

Ve Vrchovnici dne 2.7.2019

Zveřejněno:2.7.2019

Sejmuto dne: 31.8.2

Mgr. Václav Zubr v.r.